

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

Til medlemmerne i A/B Strandgården II

Ejd. nr.: 1-654
København, den 29. april 2022

Referat af ordinærgeneralforsamling i A/B Strandgården II.

Onsdag den 20. april 2022 kl. 17.00 i foreningens Fælleshus, Strandgården 92, afholdtes ordinær generalforsamling med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelsen.
5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af 1-2 suppleanter
9. Valg til revisor og administrator
10. Eventuelt

Ved generalforsamlingen var 28 andele – heraf 2 ved fuldmagt - ud af 41 andele, svarende til 56 stemmer repræsenteret. Til stede var endvidere Michael Suhr Fabrin og Rikke Emanuel Møller fra Sven Westergaards Ejendomsadministration

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

1. - Valg af dirigent og referent

Der var forslag om Michael Suhr Fabrin som dirigent og Rikke Emanuel Møller som referent, hvilket generalforsamlingen enstemmigt tilsluttede sig. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, med forsamlingens samtykke, at generalforsamlingen var lovligt varslet og var beslutningsdygtig på alle punkter.

2 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt til foreningens beboere.

Formanden gennemgik beretningen i grove træk og adspurgte om nogen i forsamlingen havde spørgsmål til den udsendte beretning.

Der blev nævnt at foreningen havde fået udskiftet pærer og opsat censorer, der fremover vil give foreningen en større besparelse på el.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

4 - Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelsen

Michael Suhr Fabrin gennemgik regnskabet for 2021, som viste et resultat på kr. -1.282

Bestyrelsen foreslog en andelsværdi på 9,8130 pr. indskudt andelskrone.

Regnskab med en andelskrone på 9,8130 blev enstemmigt godkendt.

Årsregnskabet og værdiansættelsens tidligere godkendelse, var godkendt.

5 - Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Dirigenten gennemgik budgettet for 2022, som var baseret på uændret boligafgift og almindelig frem-skrivning af udgifterne.

Det budgetterede resultat beløber sig til kr. 173.400.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

6 – Indkomne forslag

Bestyrelsen blev på sidste års generalforsamling pålagt at indhente tilbud på udskiftning af planke-værk i foreningen. Da der ikke var formuleret et konkret forslag der kunne stemmes om, bad bestyrelsen forsamlingen om tilkendegivelse af hvilket tilbud de skulle gå videre med.

Tilbud 1: Tilbud fra Rubæk på vedligeholdelsesfrit hegn af genbrugsplast. Fås kun i sort eller grå plast, med aluminiums stolper mellem hvert fag. 44 fag til **kr. 418.750.**



SWE

Tilbud 2: Lignende tilbud fra Tømrermester Jørgen Pedersen på vedligeholdelsesfrit genbrugsplast og aluminiums stolper. 44 fag til **kr. 701.305.**

Tilbud 3: Tilbud fra Tømrermester Jørgen Pedersen på plankeværk i samme slags træ som eksisterende og i samme grønne farve. Plankeværket skal vedligeholdes af den enkelte andelshaver. 44 fag til **kr. 313.500.**

Bestyrelsen bad om tilkendegivelse af, om foreningen ønskede vedligeholdelsesfrit hegn i genbrugsplast, eller træ der skal vedligeholdes i den grønne farve.

Hele forsamlingen tilkendegav at de ønskede det grønne plankeværk i træ.

Bestyrelsen vil indhente yderligere tilbud og få fremsendt et forslag inden for nærmeste fremtid.

7 - Valg af formand

Elin West var på valg og blev genvalgt som formand.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Katja Lassen var på valg og blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Elin Sørensen	Strandgården 161	Formand	på valg 2024
Katja Lassen	Strandgården 142	Bestyrelsesmedlem	på valg 2024
Birgitte Nielsen	Strandgården 166	Bestyrelsesmedlem	på valg 2023
Eva Fredsgaard	Strandgården 158	Bestyrelsesmedlem	på valg 2023
Jesper Nielsen	Strandgården 162	Bestyrelsesmedlem	på valg 2023

8 – Valg af 1-2 suppleanter

Følgende ønskede at stille op som suppleant:

Palle Jessen og Natacha Majdoub

Som suppleanter valgtes Palle Jessen som 1. suppleant og Natacha Majdoub som 2. suppleant

Suppleanterne består herefter af følgende:

Palle Jessen	Strandgården 146	1. Suppleant på valg 2023
Natacha Majdoub	Strandgården 160	2. Suppleant på valg 2023

9 – Valg af revisor og administrator

BDO Revision og SWE genvalgtes.

10 – Eventuelt

Bestyrelsen vil kontakte firmaet der har ordnet mos på tagene, da det fortsat er et stort problem på mange af foreningens tage.

Der blev spurgt ind til udsigterne for lade standere i foreningen. Jesper fra bestyrelsen er ved at undersøge mulighederne i foreningen. Bestyrelsen deltager på messen "Boligforeningernes dag" og håber på at høre nærmere herom.

Der blev spurgt ind til hvad bestyrelsens overvejelser var omkring at udskifte YouSee? Hertil svarede bestyrelsen at de håber på at andre udbydere deltager på selv samme bolig messe, så de kan høre om mulighederne for udskiftning. Det blev dog nævnt at man frit kan vælge internet og at tv-grundpakken kan afmeldes hos administrator.

Der var ønske fra flere andelshavere om at nyder slås op andre steder end Facebook, da de ikke benytter denne platform.

Da ikke flere ønskede ordet under eventuelt, hævede dirigenten generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

København, den 29. april 2022

Underskrevet v. digital signatur

Dirigent:

Michael Suhr Fabrin

Bestyrelsen:

Elin Sørensen

Katja Lassen

Birgitte Nielsen

Eva Fredsgaard

Jesper Nielsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rikke Emanuel Møller

Referent

Serienummer: CVR:26112702-RID:30144383

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-05-06 14:05:32 UTC

NEM ID 

Rikke Emanuel Møller

Administrator

Serienummer: CVR:26112702-RID:30144383

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-05-06 14:05:32 UTC

NEM ID 

Michael Suhr Fabrin

Dirigent

Serienummer: CVR:26112702-RID:30760543

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-05-06 15:17:05 UTC

NEM ID 

Birgitte Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Strandgården II

Serienummer: PID:9208-2002-2-279561302478

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-05-06 18:37:05 UTC

NEM ID 

Katja Hyldmar Lassen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Strandgården II

Serienummer: PID:9208-2002-2-358974498062

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-05-06 19:11:24 UTC

NEM ID 

Eva-Marie Fredsgaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Strandgården II

Serienummer: PID:9208-2002-2-978284130865

IP: 87.50.xxx.xxx

2022-05-06 19:47:16 UTC

NEM ID 

Jesper Nielsen

Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: A/B Strandgården

Serienummer: 4928a85a-bbbe-4491-b2f0-9e39fbf9cf66

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-05-07 14:34:15 UTC

Mit  

Elin West

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Strandgården II

Serienummer: PID:9208-2002-2-548776350039

IP: 87.50.xxx.xxx

2022-05-08 11:00:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DFEDJ-7GQUW-CGIEX-SZ4HD-VWDUI-HEBB3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**