

Dato: 02.04.2020

Sag nr.: 20088

Int.: MH

A/B Strandgården 2

Vedligeholdelsesplan

| Nr.  | Arbejder                                                     | Sum       | 2020    | 2021   | 2022    | 2023   | 2024    | 2025   | 2026   | 2027   | 2028    | 2029    |
|------|--------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|
| 01.  | TAG.                                                         |           |         |        |         |        |         |        |        |        |         |         |
| 01.1 | Reetablering af mørtel ved rygningsssten.                    | 48.000    |         |        | 48.000  |        |         |        |        |        |         |         |
| 01.2 | Afsat beløb til løbende eftersyn og vedligehold.             | 80.000    | 8.000   | 8.000  | 8.000   | 8.000  | 8.000   | 8.000  | 8.000  | 8.000  | 8.000   | 8.000   |
| 03.  | FACADER / SOKKEL.                                            |           |         |        |         |        |         |        |        |        |         |         |
| 03.1 | Løbende eftersyn og vedligehold af fuger og murværk.         | 100.000   | 20.000  |        | 20.000  |        | 20.000  |        | 20.000 |        | 20.000  |         |
| 04.  | VINDUER.                                                     |           |         |        |         |        |         |        |        |        |         |         |
| 04.1 | Udskiftning af fuger rundt om vinduerne. <i>Stk pris.</i>    | 700       | 700     |        |         |        |         |        |        |        |         |         |
| 04.3 | Afsat beløb til løbende eftersyn og vedligehold.             | 80.000    | 8.000   | 8.000  | 8.000   | 8.000  | 8.000   | 8.000  | 8.000  | 8.000  | 8.000   | 8.000   |
| 05.  | UDVENDIGE DØRE.                                              |           |         |        |         |        |         |        |        |        |         |         |
| 05.1 | Afsat beløb til løbende eftersyn og vedligehold.             | 90.000    | 4.000   | 4.000  | 4.000   | 4.000  | 4.000   | 4.000  | 4.000  | 4.000  | 4.000   | 4.000   |
| 11.  | VARMEANLÆG.                                                  |           |         |        |         |        |         |        |        |        |         |         |
| 11.1 | Rens af centralvarmeveksler.                                 | 15.000    | 5.000   |        |         |        | 5.000   |        |        |        | 5.000   |         |
| 11.2 | Årlig service af varmecentral.                               | 40.000    | 4.000   | 4.000  | 4.000   | 4.000  | 4.000   | 4.000  | 4.000  | 4.000  | 4.000   | 4.000   |
| 11.3 | Nye centralvarmepumper.                                      |           | 20.000  |        |         |        |         |        |        |        |         |         |
| 11.4 | Nye varmevekslere i boliger. <i>(Ved behov).</i>             |           |         | 6.500  |         |        |         |        |        |        |         |         |
| 11.5 | Udsyring af brugsvandsveksler.                               | 8.000     | 2.000   |        |         | 2.000  |         |        | 2.000  |        |         | 2.000   |
| 13.  | KLOAK.                                                       |           |         |        |         |        |         |        |        |        |         |         |
| 13.1 | Udførelse af TV-inspektion hvert 5. år.                      | 80.000    |         |        |         |        | 40.000  |        |        |        |         | 40.000  |
| 14.  | VANDINSTALLATION.                                            |           |         |        |         |        |         |        |        |        |         |         |
| 14.1 | Udskiftning af tæret bøjning på vandrør i bolig.             | 2.000     | 2.000   |        |         |        |         |        |        |        |         |         |
| 14.2 | Almen service på anlægget.                                   | 30.000    | 3.000   | 3.000  | 3.000   | 3.000  | 3.000   | 3.000  | 3.000  | 3.000  | 3.000   | 3.000   |
| 17.  | EL / SVAGSTRØM.                                              |           |         |        |         |        |         |        |        |        |         |         |
| 17.1 | Udskiftning fra HFI til HPFI-relæ. <i>Stk pris</i>           | 3.000     |         |        | 3.000   |        |         |        |        |        |         |         |
| 17.2 | Afsat beløb til løbende eftersyn og vedligehold hvert. 5 år. | 36.000    | 12.000  |        |         |        | 12.000  |        |        |        | 12.000  |         |
| 18.  | ØVRIGE OMBYGNINGSARBEJDER.                                   |           |         |        |         |        |         |        |        |        |         |         |
| 18.1 | Almen løbende vedligehold.                                   | 30.000    | 3.000   | 3.000  | 3.000   | 3.000  | 3.000   | 3.000  | 3.000  | 3.000  | 3.000   | 3.000   |
| 19.  | PRIVATE FRIAREALER.                                          |           |         |        |         |        |         |        |        |        |         |         |
| 19.1 | Almen løbende vedligehold af private friarealer.             | 210.000   | 21.000  | 21.000 | 21.000  | 21.000 | 21.000  | 21.000 | 21.000 | 21.000 | 21.000  | 21.000  |
|      | Sum af vedligeholdelse i alt kr. ekskl. moms                 | 829.200   | 112.700 | 57.500 | 122.000 | 53.000 | 128.000 | 51.000 | 73.000 | 51.000 | 88.000  | 93.000  |
|      | 25 % moms                                                    | 207.300   | 28.175  | 14.375 | 30.500  | 13.250 | 32.000  | 12.750 | 18.250 | 12.750 | 22.000  | 23.250  |
|      | Sum af vedligeholdelse i alt kr. inkl. moms                  | 1.036.500 | 140.875 | 71.875 | 152.500 | 66.250 | 160.000 | 63.750 | 91.250 | 63.750 | 110.000 | 116.250 |

Ovenstående overslagspriser er udregnet efter V&S-prisbøger og erfaringstal fra lignende sager.  
Priserne er overslagspriser og må ikke ses som et tilbud.  
Alle delpriser er ekskl. moms, hvor der ikke er andet angivet.