

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

A/B Strandgården II
København, den 14. april 2021
Ejd. nr.: 567

Referat fra lukket ordinær generalforsamling

Tirsdag, den 13. april 2021 blev der afholdt lukket generalforsamling med brevstemmer i andelsboligforeningen Strandgården II. På grund af Corona-virus blev generalforsamlingen udelukkende holdt via brevstemmer for følgende

dagsorden:

1. Godkendelse af årsregnskab for 2020
2. Godkendelse af andelskronen, kr. 8,8569 pr. indskudt andelskrone
3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Så snart myndighederne giver tilladelse til afholdelse af større møder, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor regnskab 2020, andelskronen og budget for 2021 bekræftes og de øvrige punkter fra den oprindelige dagsordens følges.

Der var 36 andele ud af 41 mulige brevstemmer modtaget.

Ad 1 – Godkendelse af årsregnskab for 2020

FOR årsregnskab 2020 stemte	35
IMOD årsregnskab 2020 stemte	0
BLANKE stemmer	1

Regnskabet blev herved vedtaget.

Ad 2 - Godkendelse af andelskroneværdi på kr. 8,8569 pr. indskudt andelskrone

FOR andelskroneværdi kr. 8,8569 stemte	35
IMOD andelskroneværdi kr. 8,8569 stemte	0
BLANKE stemmer	1

Andelskroneværdien blev vedtaget.

Ad 3 - Godkendelse af budget for 2021

	Budget 2021 kr.	Regnskab 2020 kr.
Boligaft	1.581.900	1.745.190
Lejeindtægt carporte	30.700	29.248
Øvrige indtægter	3.300	5.846
Samlede indtægter	1.615.900	1.780.284
Ejendomsskat	384.700	384.732
Renovation inkl. skadedyrsbekæmpelse	128.400	118.497
El-afgift, carporte	4.300	4.260
Forsikringer	59.500	55.480
Vedligeholdelse grønne arealer	43.200	36.311
Snerydning, grus og saltning	60.000	25.625
Renholdelse udvendige bygningsdele	0	1.625
Vedligeholdelse	120.000	154.080
Renovering tagrygninger	170.000	0
Ny terrasse	40.000	0
Vedligeholdelsesrapport	0	28.125
Fælleshus	25.000	36.299
Administration	65.600	63.654
Revision	20.600	20.000
Valuarvurdering	18.000	28.125
Varmeregnskabsadministration	3.000	2.600
Energimærke	14.000	10.500
Porto, gebyrer, kopier, kontorartikler, småanskaffelser, bestyr. web	13.000	9.620
Øvrige foreningsudgifter	61.300	46.904
Afskrivninger	116.500	116.544
Omkostninger i alt	1.347.100	1.142.981
Resultat før finansielle poster	268.800	637.303
Finansielle indtægter	4.000	12.085
Finansielle omkostninger	-151.700	-613.031
Årets resultat	121.100	36.357

Overført til "overført resultat mv.":

Betalte prioritetsafdrag	283.300	300.877
Regnskabsmæssige afskrivninger på inventar	-116.500	-116.544
Overført restandel af årets resultat	-45.700	-147.976
	121.100	36.357
Disponeret i alt	121.100	36.357

FOR budget 2021 stemte	33
IMOD budget 2021 stemte	2
BLANKE stemmer	1

Budgettet blev vedtaget.

Underskrevet med digital underskrift

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Soffi Sesse Xenia Bonde

Dirigent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministratio...

Serienummer: CVR:26112702-RID:31409127

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-04-14 07:33:51Z

NEM ID 

Charlotte Bøgelund (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Strandgården II

Serienummer: PID:9208-2002-2-366058649745

IP: 185.151.xxx.xxx

2021-04-14 07:39:24Z

NEM ID 

Birgitte Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Strandgården II

Serienummer: PID:9208-2002-2-279561302478

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-04-14 15:12:47Z

NEM ID 

Eva-Marie Fredsgaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Strandgården II

Serienummer: PID:9208-2002-2-978284130865

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-04-14 15:24:02Z

NEM ID 

Elin West

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Strandgården II

Serienummer: PID:9208-2002-2-548776350039

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-04-15 06:02:46Z

NEM ID 

Katja Hyldmar Lassen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Strandgården II

Serienummer: PID:9208-2002-2-358974498062

IP: 193.28.xxx.xxx

2021-04-15 12:24:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: G75KG-VBTF5-LFIU7-PBPEO-NSCLC-M16AB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**