

Vedtægter for Fællesarealforeningen STRANDGÅRDEN.

§ 1.

Foreningens navn er "Fællesarealforeningen Strandgården."
Foreningens hjemsted er Jersie, Solrød kommune.

Tvungne medlemmer er de 4 foreninger på matr. nr. 14 dh Jersie.

Foreningens vedtægter, skal ligesom evt. senere ændringer godkendes af Solrød kommune.

§ 2.

Foreningens formål er at forestå pasningen af de fællesarealer, der ikke er overgået til de respektive foreninger ved deres underskrift samt Boilerrum.

Foreningens styrelse er tillagt beføjelser, til at påligne de 4 medlemmer et årligt kontingent (i forhold til antal boliger) til brug for pasning af de tillagte arealer, så de fremtræder pæne og velplejede.

Foreningen er pligtig til at overtage ethvert vejbidrag, som ikke er overgået til de udstykkede parceller, d.v.s. de 4 foreninger betaler selv for vedligeholdelse af stier og parkeringspladser, som er på deres område.

Foreningen må ikke investere i bygninger eller maskiner, uden der er enighed i styrelsen.

§ 3.

Alle beboere inden for foreningens område er forpligtiget til gennem deres forening at udrede det årlige kontingent.

Fraflyttede beboere har ikke krav på nogen del af foreningens formue.

§ 4.

Foreningens styrelse består af 4 medlemmer, en indstillet fra hver forening. Foreningerne har ret til at udskifte sit medlem hvert år pr. 1/1 ligesom retten gælder såfremt styrelsesmedlemmet fraflytter matr. nr. 14 dh. i perioden. Styrelsen vælger selv forretningsfører, som tegner foreningen.

Forretningsfører indkalder til møder, samt er kontaktperson til kommunen, fører regnskab og fører protokol over vedtagne beslutninger, der underskrives af styrelsesmedlemmerne.

Styrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede på et møde, indkaldt med mindst 14 dages varsel. Ved evt. stemmelighed bortfalder forslaget, og kan tidligst fremsættes året efter.

Styrelsen vælger en intern revisor, der har ret og pligt til uanmeldt kasse og bilagseftersyn.

Der oprettes en bankkonto, hvorfra alle udbetalinger sker.

Såfremt der kommer forslag om investeringer eller lign. ud over det fastlagte budget, har det enkelte medlem vetoret.

Ændringer af nuværende vedtægter kræver styrelsens enighed.

§ 5.

Styrelsen administrerer foreningen og dens formue bedst mulig med ansvar over for deres egen bestyrelse.

Regnskabsåret går fra den 1/1 til den 31/12. Efter at regnskab og næste års budget er godkendt, af de 4 foreningers bestyrelser, underskrives det, af de 4 styrelsesmedlemmer samt revisor, hvorefter det udleveres til alle 180 boliger inden for matr. nr. 14 dh. til evt. drøftelse på deres førstkommende generalforsamlinger.

De 4 foreninger er forpligtiget til at indbetale det af styrelsen fastsatte kontingent, der forfalder til betaling den 1. april hvert år via bankoverførelse. Sidste rettidige indbetalingsdato er den 10/4, og indbetalinger efter denne dato pålægges et rykkergebyr på kr. 50 + 2 x rentetabet til højeste indlånsrente i banken pr. måned. Minimum 1 måned. Er beløbet ikke indbetalt senest den 30 april oversendes kravet automatisk uden yderligere varsel til inkasso gennem advokat.

Vedtægterne er godkendt på bestyrelsesmøder i de enkelte foreninger på nedennævnte datoer.

Ejerforeningen, den

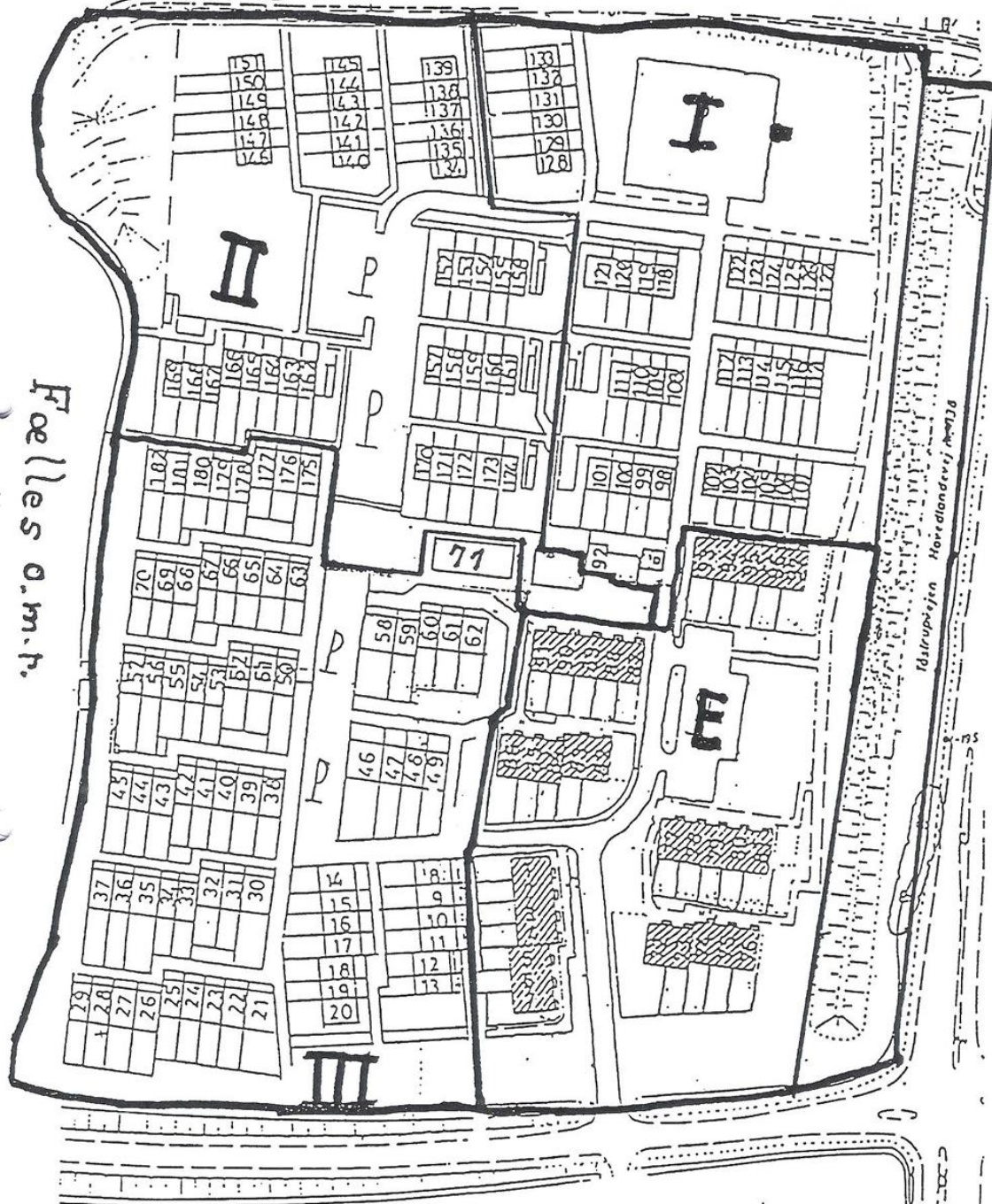
A/B Strandgården I, den

A/B Strandgården II, den

A/B Strandgården III, den

"Strandgården"

Opdeling af de respektive foreningers egne pasningsområder på matr. 14 dh.



Føllæs o.m.h.

Høllæs o.m.h.

Fællesarealforeningen " Strandgården " overtager pasningen af øvrige arealer på matr. 14 dh Jersie by i henhold til vedtægter.