

Bilag 1. Vedligeholdelse

Boligdele, som vedligeholdes af foreningen:

- Skjulte VVS-installationer (vand- og varmerør, afløbsrør under gulvet osv.), undtaget installationer, som blev tilbygget eller ændret af andelshaveren
- El-tavle i boligen, samt indmuret ledningsnet i boligen, undtaget almindelig udskiftning af sikringer eller installationer, som blev tilbygget eller ændret af andelshaveren
- Tage og solcelleanlæg

Boligdele, som vedligeholdes af andelshaveren:

- Stophaner, blandingsbatterier, synlige afløbsrør m. vandlås og lign.
- Bløde fuger på badeværelset og ved køkkenbordplader
- Hængsler, indvendige dørgreb, tætningslister og lign.
- Radiatorer, termostater og synlige varmeventiler
- Toiletter
- El-, tv-/radio-stik, telefonstik, lysafbrydere, antennesignal-fordeler og lign.
- Hårde hvidevarer, emhætte og lign.
- Vindueskarme, trægulve, fliser & klinger på badeværelse
- Indvendige døre
- Låsekassen i hoveddøren, samt nøgler hertil
- Terrasser, havelåger, samt maling af skur og rækværk

Ovenstående liste over andelshaverens vedligeholdelsesforpligtelse er ikke udtømmende, og al vedligeholdelse inden i andelsboligen afholdes af andelshaveren.

Generelt gælder følgende altid:

- Foreningen står kun for vedligeholdelse af oprindelige installationer eller installationer udført i forbindelse med en fælles udskiftning af lign. karakter i samtlige andele
- Alt byggearbejde som vedrører skjulte installationer (vand, varme, gas, elektricitet og ventilation) i boligen, fugtmembran under gulvet på badeværelset og lign. må kun udføres af autoriserede firmaer og regningen skal kunne fremvises. Bestyrelsen skal informeres inden arbejdet sættes i gang. Arbejdet må først sættes i gang, når tilladelse fra bestyrelsen foreligger
- Der må ikke opsættes nogen faste installationer (dvs. med boring) på bygningens facade uden bestyrelsens godkendelse
- Foreningen tegner et glas- og sanitet forsikring, som dækker pludselige skader på ruder og altandøre. Anmeldelsen af skaden skal ske til bestyrelsen