

HUSORDEN:

En andelsboligforening er et miniature.samfund. Beboerne har købt alle boligerne i fællesskab og ejer derfor 1/41 del af alle boliger.

Vi har derfor alle en interesse i at alle boliger bliver holdt i en rimelig stand. Beboerne er mere eller mindre afhængige af hinanden, fordi vi er fælles om at betale mange ting - og derfor er det helt naturligt at opstille visse almindelige regler, for at medvirke til at skabe et godt klima indbyrdes blandt beboerne. Disse regler er fastsat for både at beskytte beboerne og ejendommen.

Det skaber trykthed og tilfredshed hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Man kan jo godt komme hinanden ved - med ret til at lukke sin egen dør.

Husordenen er samtidig et led i bestræbelsen på at skabe ro og orden for beboerne samt holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde boligafgifterne lavest muligt. I den forbindelse er det af stor betydning, hvis forældre husker at vejlede deres børn om hvad de må og ikke må, og foregå dem med et godt eksempel.

AFFALD:

Andelshaverne skal selv sørge for at rengøre renovationsbåsene og skovle sne om vinteren. I øvrigt henvises til kommunens genbrugsordning.

Storskrald og genbrug må tidligst stilles ud kl. 18.00 aftenen før afhentning.

Det affald, der ikke bliver medtaget, skal andelshaveren selv fjerne.

ANTENNER:

Tilslutning til fællesantennen må kun foretages med originale kabler og stik. Det er forbudt at opsætte antenner på tage, i haven eller i vinduer, jvf. deklarationens § 5 stk. 4.

Det er forbudt at foretage indgreb i fællesantenneanlægget. Konstateres der fejl rettes henvendelse til bestyrelsen.

GRAFFITI:

Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk og på anden måde at beskadige ejendommen eller dens inventar.

Overtrædelse medfører erstatningspligt.

Konstateres graffiti eller anden beskadigelse, skal dette straks meddeles til bestyrelsen.

BRUGSAREAL:

Det påhviler andelshaveren at ren- og vedligeholde det tildelte areal i sømmelig stand, jfr. deklarationens § 8 stk, 1 og 2.

HUSDYR:

Det er tilladt at holde husdyr, som ikke færdes løse på fællesarealerne og ikke er til gene for naboer med støj og lugt.

Hunde skal holdes i snor på ejendommen.

Hunde skal være ansvarsforsikret og kvittering herfor skal på forlangende forevises bestyrelsen. Fra 1/1 1994 skal alle nye hvalpe desuden være forsynet med øremærkning eller mikrichips i henhold til lov.

MUSIK:

Musik samt anden støjende underholdning må kun udøves, således at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Pas især på om sommeren. Det er jo ikke sikkert, at naboen har samme musiksmag som du.

Ved afholdelse af fest bør naboerne adviseres i god tid, således at de er indforstået hermed.

STØJ:

Alle elektriske hjælpemidler skal være støjdæmpet, og brug af boremaskiner hammer og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 18.00 og 08.00.

UDLUFTNING:

Beboeren bør daglig sørge for effektiv udluftning af boligen, især på 1. sal, så man undgår fugt på træværket og dermed svamp og blåsplint i Velux-vinduerne. Se vedlagte folder.

VANDSPILD:

Utætte vandhaner og cisterner er omfattet af beboernes vedligeholdelsespligt. Konstateres en defekt kontakt da formanden eller en gas- og vandmester for at få defekten udbedret.