

Til medlemmerne i A/B Strandgården II

Ejd. nr.: 1-654
København, den 25. april 2019

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Strandgården II.

Tirsdag den 23. april 2019 kl. 19.00 i foreningens Fælleshus, Strandgården 92, afholdtes ordinær generalforsamling med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand for 1 år
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 1-2 suppleanter
9. Valg til revisor
10. Eventuelt

27 andele – heraf 3 ved fuldmagt - ud af 41 andele, svarende til 54 stemmer var repræsenteret. Til stede var endvidere Soffi Bonde fra Sven Westergaards Ejendomsadministration

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 1 - Valg af dirigent og referen

Formand Bjarne Wentoft bød velkommen og foreslog Soffi Bonde som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen enstemmigt tilsluttede sig. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet ved indkaldelse udsendt den 8. april 2019, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig på alle punkter.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning

Bjarne Wentoft berettede, at firmaet Strandens Hus & Have står for den daglige vedligeholdelse af foreningens område så som snerydning, beskæring og græsslåning.

Ved Strandgården 139, 145 og 151 er der sket ændringer, idet der hidtil har være små bede – nu er der græs.

Der er vasket 3 gavle ned i perioden.

Der 13 varmevekslere, som vi har været nødsaget til at udskifte i løbet af året. Herudover er vandrørene afkalket enkelte steder for at se, om det giver mere tryk på vandet.

Den fælles arbejdsdag har været en stor succes. Der var en god stemning, og der blev udført en hel del arbejde.

Carportene har vi fået malet udvendigt, og den indvendige side vil blive malet her i 2019.

Containerne er blevet afskærmede i samarbejde med kommunen, så der er enighed om hvordan det fungerer bedst, når skrald skal afhentes.

Der er udskiftet spjæld i køkkenet i enkelte boliger.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 - Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelsen

Soffi Bonde gennemgik regnskabet for 2018, som viste et resultat på kr. 109.933

Bestyrelsen foreslog en andelsværdi på 6,0043 pr. indskudt andelskrone.

Regnskab med en andelskrone på 6.0043 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 - Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Dirigenten gennemgik budgettet for 2019, som var baseret på uændret boligafgift og almindelig fremskrivning af udgifterne.

Det budgetterede resultat beløber sig til kr. 139.580.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad 5 – Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 6 - Valg af formand

Sonja Fog blev valgt som formand for 1 år.

Ad 7 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg som bestyrelsesmedlem var Kristian Madsen, som genopstillede samt Birgitte Nielsen, som opstillede. Begge blev valgt.

Ad 8 – Valg af 1-2 suppleanter

Som suppleanter blev Katja Lassen samt Bjarne Wentoft valgt

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Sonja Fog (formand)	på valg 2020
Charlotte Bøgelund	på valg 2020
Pernille Madsen	på valg 2020
Birgitte Nielsen	på valg 2021
Kristian Madsen	på valg 2021

Ad 8 – Valg af revisor

Bestyrelsen havde indhentet tilbud fra et par revisionsfirmaer, idet der på sidste års generalforsamling var stemning for, at man kiggede på om man kunne finde en billigere revisor. Bestyrelsen har konstateret, at der er penge at spare. Derfor foreslog bestyrelsen, at generalforsamlingen valgte BDO Revision.

Bestyrelsens forslag til revisor blev sat til afstemning

FOR forslaget stemte 26
IMOD forslaget stemte 1

BDO Revision var hermed valgt som revisor.

Ad 9 – Eventuelt

Der blev opfordret til, at bestyrelsen henstiller til Strandens Hus og Have, at det ikke bruger Round Up på foreningens arealer.



GVE

Kristian Madsen orienterede om, at han meget gerne vil hilse på de, som han møder, men da han har et synshandicap, kan det være, at han ikke ser vedkommende, så er man meget velkommen til at gøre opmærksom på sig selv.

Kommunen er i gang med at skifte affaldssystem. Bestyrelsen har dog ikke hørt noget endnu, så man ved ikke hvornår – eller hvad det bliver.

Endvidere blev det foreslået, at flagstangen bliver ordnet.

Der blev givet udtryk for, at alle skal huske at cykle ordentligt, og der blev stillet spørgsmål om stierne var cykel- eller gangsti. Det var der ikke sikkerhed om, men dette hører under fællesforeningen, da der skal være ensartethed i området.

Der har været dialog med kommunen om, der må opføres flere carporte. Kommunen havde oplyst, at foreningen kan bygge 800-900 m² mere på området, men at der er givet tilladelse til at opføre udestuer på hele det areal. De som har undersøgt muligheden har forespurgt kommunen, om man kan opgive tilladelsen til udestuer til fordel for at bygge garager, men har endnu ikke modtaget svar fra kommunen.

Der var diskussion om, at der er en fra afdeling 1, som lejer en carport, og om man skal opsige vedkommende.

Der blev spurgt om det firma, som renser solcelleanlægget har en ansvarsforsikring. Dette går bestyrelsen ud fra, men vil forhøre sig hos firmaet.

Der blev opfordret til, at afdelingerne 1, 2 og 3 taler sammen om at få en hjertestarter. Bestyrelsen orienterede om, at det vil man se på i Fællesarcalforeningen. Hjertestarter vil så blive opsat på et af fælleshusene.

Nogle har problemer med fugle på udhæng ved solceller, og spurgte om man kan gøre noget. Der er afdækning oppe, men man kan evt. sætte fluenet op, der hvor de kommer ind samt fjerne eventuelle reder.

Herefter forelå der ikke mere til generalforsamlingen, som sluttede klokken 20.25

København, den 2. maj 2019

Underskrevet v. digital signatur

Dirigent:

Soffi Bonde

Bestyrelsen:

Bjarne Wentoft

Kristian Madsen

Pernille Madsen

Charlotte Bøgelund

Sonja Fog

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Soffi Sesse Xenia Bonde

Dirigent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:26112702-RID:31409127

IP: 89.186.xxx.xxx

2019-05-03 07:16:30Z

NEM ID 

Bjarne Finn Wentoft

Afgående formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-774189502637

IP: 188.183.xxx.xxx

2019-05-03 12:29:07Z

NEM ID 

Sonja Fog

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-199663007916

IP: 188.183.xxx.xxx

2019-05-03 15:00:51Z

NEM ID 

Marianne Pernille Madsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-070448101106

IP: 83.94.xxx.xxx

2019-05-03 20:34:44Z

NEM ID 

Kristian Dahl Madsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-247984530811

IP: 195.41.xxx.xxx

2019-05-06 05:07:38Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-366058649745

IP: 185.151.xxx.xxx

2019-05-07 10:44:06Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

