

SWE

Store Kongensgade 24B
1264 København K

Driftsbudget for 2018

Andelsboligforeningen STRANDGÅRDEN II

INDTÆGTER:	Budget 2018	Regnskab 2017
Boligafgift	1.686.480	1.641.708
Boligafgift, til henlæggelser	44.772	44.772
Lejeindtægt carporte	28.800	28.800
Øvrige indtægter	10.000	9.508
Samlede indtægter	1.770.052	1.724.788
Ejendomsskat	400.000	384.732
Forsikringer og abonnementer	50.000	48.991
Renovation	120.000	111.012
El carporte	3.600	3.492
Vedligeholdelse grønne arealer	175.000	178.817
Vedligeholdelse	300.000	1.491.456
Administration	60.000	52.000
Administration fælleshus	30.000	33.735
Bestyrelsesweb	3.000	0
Revision	35.000	55.000
Varmeregnskab	10.000	6.000
Porto, gebyrer, kopier, kontorartikler	12.000	10.188
Foreningsudgifter	50.000	48.975
Afskrivning inventar m.v.	263.893	263.893
Omkostninger i alt	1.512.493	2.688.291
Resultat før finansielle poster	257.559	-963.503
Finansielle indtægter	0	28.511
Finansielle omkostninger	318.554	327.662
Finansielle poster, netto	318.554	299.151
ÅRETS RESULTAT	-60.995	-1.262.654
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til "reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"	53.478	1.160.966
Overført til "overført resultat mv.":		
Betalte prioritetsafdrag	288.130	-281.376
Regnskabsmæssige afskrivninger på inventar	-263.893	263.893
Overført restandel af årets resultat	-138.710	119.171
Disponeret i alt	-60.995	1.262.654

Prioriteter 2018

	Rente	Hovedstol	Restgæld 1/1-18	Renter	Afdrag	Ydelse	restgæld 31/12-18
Realkredit Danmark	2,0%	11.433.000	10.673.350	318.554	288.130	606.684	10.385.220
		11.433.000	10.673.350	318.554	288.130	606.684	10.385.220

Nordea Bank Danmark A/S, max. kr. 250.000